Outlook

Ecobarrio Nueva Castilla_Observaciones Informe mensual No. 1

Desde Laura Catalina Molano Díaz <laura.molano@habitatbogota.gov.co>
Fecha Mié 28/05/2025 17:12
Para proyectos@soliunsas.com <proyectos@soliunsas.com>

Buenas tardes,

Espero se encuentren muy bien. Remito observaciones del informe mensual No. 1:

1. Profesional Ambiental interventoría (página 12): si bien la profesional YANETH DUARTE en la persona aprobada por parte de la Entidad para el seguimiento del componente ambiental desde la interventoría se evidencia que no es la persona que ha estado acompañando los comités. De acuerdo con lo anterior por favor confirmar si se realizará el cambio de profesional.

4	YENY PAOLA REYES	23.782.608	ESPECIALISTA ELECTRICISTA
5	MAURICIO RODRIGUEZ	1.020.796.582	ESPECIALISTA HIDRAULICO
6	GERMAN CAMILO ALFONSO	80.010.131	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
7	RAUL ORLANDO DELGADO	79.573.492	ESPECIALISTA GEOTECNISTA
8	YANETH DUARTE	52.098.232	PROFESIONAL AMBIENTAL
9	LINA MARIN	52.243.584	PROFESIONAL FORESTAL
10	JEISON ORLANDO DELGADO	1.018.459.148	PROFESIONAL EN PRESUPUESTO
11	YINETH CRUZ ARANZALEZ	28.797.551	PROFESIONAL SST
12	MARIA DEL ROSARIO CARDENAS	35.478.754	PROFESIONAL SOCIAL
13	JUAN CARLOS RAMIREZ	1.015.427.454	PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA
14	RUBEN MARQUEZ	1.015.393.327	CADENERO TOPOGRAFICO

2. En el apartado PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS (página 13) por favor tener en cuenta que una "No objeción", no corresponde a una aprobación. Para efectos del correcto desarrollo del proyecto únicamente se validará la APROBACIÓN por parte de las entidades involucradas.

1.2. Fase 2 – Aprobaciones, al finalizar la Fase 1, con una duración estimada de 2 meses.
El contratista deberá radicar los diseños definitivos ante las entidades encargadas de su operación y mantenimiento, siempre y cuando estos previamente estén aprobados por esta interventoría, con el objeto de obtener los conceptos de aprobación, no objeción, viabilizarían y demás que apliquen por dichas entidades.

3. En la tabla de ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO ETAPA 1 – FASE 1 (página 13) por favor relacionar el monto correspondiente a la aplicación de las ANS por producto de acuerdo con los días indicados de atraso.

4. En el apartado CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES (página 16) por favor ampliar la causa del atraso.

Nombre de tarea	Duración	Fecha de Inicio	Fecha de terminacion	Costo	% Programado 01-04-25	% Ejecutado 01-04-25
Contrato 1753-2024. "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**77 días**	**mié 19/02/25**	**jue 19/06/25**	**$ 104.776.636**	**60%**	**27%**
Resumen de Actividades	**77 días**	**mié 19/02/25**	**jue 19/06/25**	**$ 104.776.636**	**60%**	**27%**
Inicio Contrato	0 días	mié 19/02/25	mié 19/02/25	$ 0	100%	100%
ETAPA 1	**77 días**	**mié 19/02/25**	**jue 19/06/25**	**$ 104.776.636**	**60%**	**27%**
Fase 1	**38 días**	**mié 19/02/25**	**vie 18/04/25**	**$ 101.978.185**	**66%**	**30%**
Entrega de Documentacion	**16 días**	**mié 19/02/25**	**vie 14/03/25**	**$ 9.655.056**	**100%**	**91%**
GESTION SOCIAL	**36 días**	**mié 19/02/25**	**mié 16/04/25**	**$ 10.535.291**	**73%**	**97%**
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	**14 días**	**mié 19/02/25**	**mié 12/03/25**	**$ 13.487.611**	**100%**	**100%**
DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANO	**38 días**	**mié 19/02/25**	**vie 18/04/25**	**$ 33.835.374**	**72%**	**5%**
DISEÑO ESTRUCTURAL	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 6.054.641**	**54%**	**0%**
DISEÑO ELECTRICO	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 4.048.234**	**57%**	**0%**
DISEÑO HIDROSANITARIO	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 8.068.796**	**56%**	**0%**
DISEÑO FORESTAL	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 7.767.558**	**50%**	**6%**
COMPONENTE SST-AMBIENTAL Por verificar alcance definitivo y plazos	**25 días**	**mar 11/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 3.644.660**	**57%**	**33%**
Presupuesto, Programacion y especificaciones tecnicas	**26 días**	**lun 10/03/25**	**vie 18/04/25**	**$ 4.880.966**	**57%**	**0%**
Fin Fase 1	0 días	vie 18/04/25	vie 18/04/25	$ 0	0%	0%
Fase 2	**38 días**	**lun 21/04/25**	**jue 19/06/25**	**$ 2.798.451**	**0%**	**0%**
Aprobaciones entidades (TODAS LAS ENTIDES QUE SE REQUIERAN)	**38 días**	**lun 21/04/25**	**jue 19/06/25**	**$ 2.798.451**	0%	0%
Fin ETAPA 1	0 días	jue 19/06/25	jue 19/06/25	$ 0	0%	0%
	1 día?	mié 19/02/25	jue 20/02/25	$ 0	100%	100%

De conformidad a lo establecido en la programación aprobada en V. 03, se evidencia un atraso al cierre del periodo superior al 20%.

5. En el apartado LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (página 17) por favor relacionar la fecha de la aprobación y el consecutivo del comunicado mediante el cual se realiza la aprobación.

➢ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Con respecto a este componente, el consultor realizó las actividades de conformidad a la metodología aprobada por el profesional de interventoría y presentó el producto bajo el estándar esperado en medio digital, sin embargo, en el anexo técnico, se realiza el siguiente requerimiento que está al cierre del presente periodo en revisión por interventoría.

Cabe anotar que la información debe estar debidamente verificada, corroborada y acorde con los planos de actualización topográfica Nos. K13/1-01,02,03 que hace parte del proyecto urbanístico Urbanización Otero de Francisco etapa I, II, III, IV y V.

Así mismo, deberá identificar en el plano de actualización topográfica, las zonas de antejardines y controles ambientales allí señalados para ser incluidos en los diseños de los parques objeto de intervención según sea el caso. Adicionalmente, este plano debe incluir su respectiva nube de puntos, curvas de nivel y demás elementos que sean requeridos por la Interventoría y/o supervisión de la SDHT.

El Levantamiento Topográfico debe ser consignado en un (01) informe elaborado por el contratista, como también los respectivos planos del levantamiento y deben ser entregados a la Interventoría **dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio.**

6. En el apartado FORESTAL (página 17) por favor relacionar cuándo se entrego la información por parte del contratista y cuando se le hizo observaciones por parte de interventoría y de la entidad. También relacionar el consecutivo de comunicado.

➢ FORESTAL

Al 27 de marzo el estado del producto de este componente es:

- ✓ Información incompleta de acuerdo al decreto 531 de arborización urbana.
  - o No se presenta la ficha 1
  - o No se presenta la ficha 2
  - o No se presenta los soportes del profesional
  - o No se presenta informe con los requisitos mínimos de metodología de inventario, caracterización, entre otros (que se encuentra en el formato de seguimiento).

- ✓ Información entregada
  - o Inventario general del lote A, con 53 árboles, y el lote B, con la presencia de 35 individuos.
  - o Se presenta el registro fotográfico de los árboles vista general y vista de detalle, sin embargo, no está relacionado en la ficha2. Se programa visita en campo para revisión de las especies reportadas y de verificación de los registros fotográficos.

7. De la misma manera en el apartado ARQUITECTURA Y URBANISMO por favor relacionar la fecha de las entregas y las recomendaciones realizadas por la entidad y la interventoría de para el cumplimiento de este componente.

➢ ARQUITECTURA Y URBANISMO

Al 26 de marzo de 2025, el estado del producto de este componente según lo requerido por el IDRD, que si bien no es la entidad contratante si es la entidad rectora de parques para el Distrito Capital, por lo que

8. En el componente de GESTIÓN REALIZADA CON ENTIDADES COMPETENTES (página 22) Por favor incluir los respectivos soportes de las reuniones mencionadas.

c. Gestión realizada con entidades competentes.

Con relación a las gestiones adelantadas ante las entidades competentes e inherentes al proyecto de índole Nacional y Distrital, como interventoría se recomendó adelantar una matriz en la que se estableciera que consultas se realizarían a cada entidad y se realizará el control y seguimiento a las mismas. (Se anexa MATRIZ- Anexo No.2)

Adicional a las comunicaciones realizadas por el contratista y radicadas ante las entidades, en este periodo se adelantaron las siguientes mesas de trabajo:

ENTIDAD	FECHA	OBJETIVO	MEDIO	OBSERVACIONES
IDRD	25/03/2025	Presentar avances de propuestas de esquema básico de los lotes A y B	Presencial	Se recibieron observaciones por parte de la entidad en cuanto a como debe adelantarse los diseños y se recomendó por la entidad presentar la propuesta por mantenimiento y no por proyecto específico. Se programa nueva reunión para el 3/04/2025
SDHT	25/02/2025	Capacitación VUC	Virtual	Solo es posible el uso de esta plataforma para iniciar tramites no consultas
SDA	27/03/2025	Programa Bogotá Construcción Sostenible	Virtual	Se realiza presentación del programa por la entidad

A la fecha de cierre del periodo no se ha ejecutado radicaciones para obtención de licencias, avales o permisos por parte de ninguna de las entidades.

9. en el aparatado IDENTIFICACIÓN DE TAREAS PENDIENTES Y ALERTAS TEMPRANAS (páginas 22 y 23) por favor detallar cuáles han sido los problemas, los productos que presentan atrasos y las medidas que se han tomado.

d. Identificación de tareas pendientes y alertas tempranas

Desde la interventoría se ha adelantado el control y seguimiento a las obligaciones del contratista y se han realizado los requerimientos pertinentes, así como se ha informado a la entidad del avance y desarrollo del contrato, dejando identificados los problemas presentados y que productos presentan atrasos o dificultad

DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos2@soliunsas.com

SOLIUN	INFORME MENSUAL No. 1 – COMPONENTE TECNICO		
	Fecha de emisión: 24/11/2023	PERIODO ENTRE EL 19 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2025	1
	Versión: 0		

en su desarrollo, esto se evidencia con la trazabilidad de las acciones y medidas tomadas por esta interventoría.

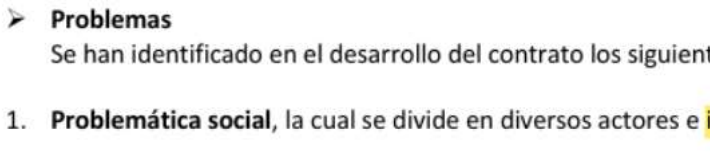
10. En el apartado TRAZABILIDAD COMUNICADOS Y REQUERIMIENTOS por favor incluir los comunicados remitidos por parte de la Entidad en los anexos.

11. En la sección de COMITÉS DE SEGUIMIENTO por favor incluir las alertas y solicitudes dadas por la interventoría y la Entidad con respecto al atraso del contrato (junto con las medidas acordadas), aplicación de ANS y entrega de productos.

12. En el apartado PROBLEMAS Y SOLUCIONES PLANTEADAS

Componente social

12.1 Aclarar a qué se refiere con imaginarios y explicar de qué manera resto representa una problemática:


- **Problemas**

  Se han identificado en el desarrollo del contrato los siguientes:

1. **Problemática social**, la cual se divide en diversos actores e imaginarios:

"1.1. La lectura que se tiene del uso y manejo de la huerta urbana que existe y está autorizada por el IDRD y el Jardín Botánico de Bogotá, específicamente a un grupo reducido de la comunidad.

1.2. Lo que espera la comunidad frente al estado actual de los parques que mejoren su calidad de vida pero que no afecten su hábitat y tranquilidad

1.3. La búsqueda de la comunidad de un espacio que se convierta en un lugar para disfrutar y no para generación de conflictos.

1.4. La no aceptación de la integralidad de los espacios y que los mismos pueden aportan para beneficio de todos siempre y cuando se aporte desde todos los intereses comunes

1.4.1. Espacio que aporta a la reflexión ambiental
1.4.2. Espacio que brinda un conectar en la comunidad
1.4.3. Espacio de aceptación de diversidad."

De acuerdo con lo anterior, por favor ahondar en cómo lo descrito representa una problemática para el desarrollo del proyecto, ejemplo:

1.1 La lectura por parte de quién, etc.
1.2 Explicar como esto es una problemática
1.3 Explicar como esto es una problemática
1.4 La no aceptación por parte de quién. Las frases del 1.4.1 al 1.4.3 ¿de dónde salen?

SOLUCIONES

Por favor explicar cómo se han implementado estas soluciones en el desarrollo del proyecto.

13. En el apartado PRODUCTOS ENTREGADOS (Página 32)

Por favor relacionar la fecha y el comunicado mediante el cual se realiza la aprobación de los productos

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,